

## **U C H W A Ł A NR XXXI/305/2020**

### **RADY GMINY OSTROWITE z dnia 16 grudnia 2020 r.**

#### ***w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami)

#### ***u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:***

**§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, uchwalonego Uchwałą Nr IX/98/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 22 maja 2019 r., zwanej dalej zmianą Studium.**

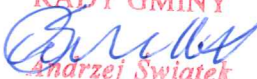
**§ 2. 1.** Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów dla części działek nr ewid. 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, obręb Kosewo.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XVII/171/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
  
**Andrzej Świętek**

**RADA GMINY**  
62-402 OSTROWITE  
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie  
tel. 63 276 51 61

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXI/305/2020**  
**RADY GMINY OSTROWITE**  
**z dnia 16 grudnia 2020 roku**


***w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite***

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z wniosków dotyczących zmiany dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów dla części działek nr ewid. 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, obręb Kosewo.

Dla uwzględnienia wnioskowanych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite w zakresie wprowadzenia do ustaleń dokumentu nowego terenu zabudowy usługowej. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
**Andrzej Świątek**

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXI/305/2020  
RADY GMINY OSTROWITE  
z dnia 16 grudnia 2020 r.

**RADA GMINY**  
62-402 OSTROWITE  
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie  
tel. 63 276 51 61

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*[Podpis]*  
Andrzej Świątek

--- Granica obszaru objętego zmianą Studium